



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ - THIẾT KẾ - XÂY DỰNG

THIEN ANH

DỊCH VỤ CỦA CHÚNG TÔI - CHẤT LƯỢNG CỦA BẠN !!

Mr.Phương: 0903.872.769

BẢO GIÁ XÂY DỰNG NHÀ TRỌN GÓI NĂM 2017

GIÁ HOÀN THIỆN		GÓI 1	GÓI 2	GÓI 3	GÓI 4
		4.4 TR/M2	4.8 TR/M2	5.2 TR/M2	5.6 TR/M2
A/		VẬT TƯ THÔ			
1	Đá 1x2	Đồng Nai	Đồng Nai	Đồng Nai	Đồng Nai
2	Cát Bê Tông	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to
3	Bê Tông	Trộn tại công trình	Trộn tại công trình	Thương Phẩm	Thương Phẩm
4	Cát Xây	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to
5	Cát Tô	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to	Sạch, hạt to
6	Xi Măng	Holcim/Hà Tiên	Holcim/Hà Tiên	Holcim/Hà Tiên	Holcim/Hà Tiên
7	Thép	Việt Nhật/ Miền Nam	Việt Nhật/ Miền Nam	Việt Nhật/ Miền Nam	Việt Nhật/ Miền Nam
8	Gạch Xây	Tuynel	Tuynel	Tuynel	Tuynel
9	Độ Dày Sàn	10cm	10cm	10cm	10cm
10	Mác Bê Tông	250	250	250	250
11	Dây Điện	Cadivi	Cadivi	Cadivi	Cadivi
12	Cáp Mạng	Sino	Sino	Sino	Sino
13	Cáp TV	Sino	Sino	Sino	Sino
14	Ống Nước Nóng	Bình Minh	Bình Minh	Bình Minh	Vesbo
15	Ống Nước Thoát	Bình Minh	Bình Minh	Bình Minh	Bình Minh
B/		SƠN NƯỚC - SƠN DẦU			
16	Sơn Ngoại Thất	Jotashield Jotun	Jotashield Jotun	Jotashield Jotun	Jotashield Jotun
17	Sơn Lót Ngoại Thất	Jotun	Jotun	Jotun	Jotun
18	Matit Ngoại Thất	Việt Mỹ	Việt Mỹ	Joton	Jotun
19	Sơn Nội Thất	Maxillitetch	Jotplast Jotun	Jotplast Jotun	Lau Chùi Hiệu Quả
20	Sơn Lót Nội Thất	---	---	---	Jotun
21	Matit Nội Thất	Việt Mỹ	Việt Mỹ	Joton	Jotun
22	Sơn Dầu	Jotun	Jotun	Jotun	Jotun
C/		GẠCH LÁT NỀN - ỐP TƯỜNG			
23	Gạch Nền Trệt	160,000	180,000	220,000	240,000
24	Gạch Nền Các Lầu	150,000	170,000	200,000	220,000
25	Gạch Nền Sân, ban công	135,000	135,000	135,000	150,000
26	Gạch Nền WC	150,000	180,000	200,000	220,000
27	Ốp Tường WC	125,000	150,000	180,000	200,000
28	Ốp Tường Bếp	125,000	150,000	180,000	200,000
D/		CÔNG			
29	Công Sắt Và Sơn Dầu	Sắt hộp 4x8cm 1,200,000	Sắt hộp 4x8cm 1,200,000	Sắt hộp 4x8cm 1,200,000	Sắt hộp 4x8cm 1,200,000
30	Khóa Công	---	800,000	800,000	1,200,000
31	Tay Nắm	Sắt 200,000	Inox 304 1,000,000	Inox 304 1,000,000	Inox 304 1,500,000
E/		CỬA RA VÀO			
32	Cửa Chính trệt	Sắt hộp 4x8cm 1,245,000	Nhựa lõi thép Kính 8mm 1,950,000	Nhựa lõi thép Kính 8mm 1,950,000	Nhựa lõi thép Kính 10mm 2,150,000
33	Cửa ban công	Sắt hộp 4x8cm Kính 5mm 1,500,000	Nhựa lõi thép Kính 5mm 1,850,000	Nhựa lõi thép Kính 5mm 1,850,000	Nhựa lõi thép Kính 5mm 1,850,000
34	Cửa Phòng Ngủ	Gỗ sồi	Gỗ sồi	Gỗ Cắm Xe	Gỗ Cắm Xe
35	Cửa WC	Nhôm hệ 7 Kính 5mm	Nhôm hệ 10 Kính 8mm	Nhôm hệ 10 Kính 8mm	Nhựa lõi thép Kính 8mm
36	Khóa cửa phòng ngủ	Trung Quốc 120,000	Việt Tiệp 200,000	Việt Tiệp 200,000	Việt Tiệp 200,000
F/		CỬA SỔ			
37	Cửa sổ mặt tiền (1 Bộ/tầng)	Nhôm hệ 7 Kính 5mm	Nhôm hệ 7 Kính 5mm	Nhựa lõi thép Kính cường lực -8mm	Nhựa lõi thép Kính cường lực -8mm
38	Bóng gió sắt (1bộ/tầng)	Sắt hộp	Sắt hộp	Sắt hộp	Sắt hộp
G/		BẾP			
39	Đá bàn bếp	Suối lau	Hồng gia lai	Đen Phú Yên	Kim Sa Trung
40	Tủ Bếp trên (5md)	Gỗ xà cừ	Gỗ sồi	Gỗ sồi	Gỗ Cắm Xe

41	Tủ Bếp dưới (5md)	Gỗ xà cừ	Gỗ sồi	Gỗ sồi	Gỗ Cẩm Xe
H/	CẦU THANG				
42	Đá bậc thang (đồng/m2)	Trắng suối lau	Đen phủ yên	Nâu Anh Quốc	Kim Sa Trung
43	Ghép cạnh bậc cầu thang	---	---	---	150,000
44	Trụ đỡ pa	Gỗ trầm	Gỗ cẩm xe	Gỗ cẩm xe	Gỗ cẩm xe
45	Tay vịn gỗ	Gỗ trầm	Gỗ cẩm xe	Gỗ cẩm xe	Gỗ cẩm xe
46	Lan can cầu thang	Sắt	Kính cường lực 10mm	Kính cường lực 10mm	Kính cường lực 10mm
I/	TRẦN THẠCH CAO				
47	Tấm vịnh Tường	Khung xương Vịnh Tường	Khung xương Vịnh Tường	Khung xương Vịnh Tường	Khung xương Vịnh Tường
J/	MÁI GIẾNG TRỜI				
48	Mái kính + khung sắt	Kính cường lực 8mm Khung sắt hộp 25mm	Kính cường lực 8mm Khung sắt hộp 25mm	Kính cường lực 8mm Khung sắt hộp 25mm	Kính cường lực 10mm Khung sắt hộp 25mm
K/	LAN CAN BAN CÔNG				
49	Lan can ban công	sắt 450,000	Kính cường lực 10mm 1,350,000	Kính cường lực 10mm 1,350,000	Kính cường lực 10mm 1,350,000
L/	Ốp VÁCH TRANG TRÍ				
50	Trang trí hàng rào	---	Đá chẻ 160,000	Đá chẻ 180,000	Đá chẻ 200,000
51	Trang trí công	---	Đá chẻ 160,000	Đá chẻ 180,000	Đá chẻ 200,000
52	Ốp đá mặt tiền trệt	---	Đá Marble 1,160,000	Đá Marble 1,160,000	Đá Marble 1,300,000
53	Trang trí mặt tiền lầu (30%)	---	Việt nhật 280,000	Việt nhật 320,000	Việt nhật 350,000
54	Vách trang trí giếng trời	---	Việt nhật 250,000	Việt nhật 250,000	Việt nhật 250,000
M/	THIẾT BỊ ĐIỆN VÀ CHIẾU SÁNG				
55	Công tắc, ổ cắm, CB, Tủ điện	Sino	Sino	Sino	Sino
56	Đèn Neon 1,2m	Commet bóng philip	Commet bóng philip	Commet bóng philip	Commet bóng philip
57	Đèn huỳnh quang 0.6m	Commet bóng philip	Commet bóng philip	Commet bóng philip	Commet bóng philip
58	Đèn downlight (đ/cái)	120,000	120,000	120,000	160,000
59	Đèn phòng ngủ	180,000	250,000	250,000	660,000
60	Đèn cầu thang	180,000	250,000	250,000	660,000
61	Đèn công	100,000	200,000	200,000	250,000
62	Đèn ban công	210,000	210,000	210,000	210,000
63	Đèn chiếu tranh	250,000	250,000	250,000	300,000
N/	THIẾT BỊ VỆ SINH				
64	Lavabo	565,000	600,000	600,000	1,150,000
65	Chân lavabo	445,000	550,000	625,000	625,000
66	Bàn đá đặt lavabo	---	---	---	---
67	Phụ kiện lavabo: bộ xả, ống..	350,000	690,000	690,000	690,000
68	Bàn cầu	1,845,000	2,025,000	2,025,000	2,550,000
69	Vòi tắm hoa sen	Luxta 500,000	Inax 1,390,000	Inax 1,390,000	Inax 1,535,000
70	Vòi lavabo	Luxta 265,000	Inax 1,200,000	Inax 1,200,000	Inax 1,200,000
71	Rumine	100,000	100,000	100,000	100,000
72	Hàng xịt + T chia inox	Luxta 265,000	Luxta 265,000	Luxta 265,000	inax 440,000
73	Gương soi, móc, khay	Asia 780,000	Asia 780,000	Asia 780,000	Đình quốc 965,000
74	Phễu thu sàn	55,000	55,000	100,000	150,000
75	Van nước lạnh	170,000	170,000	170,000	170,000
76	Van nước nóng	---	355,000	355,000	355,000
77	Van một chiều	213,000	213,000	213,000	213,000
78	Máy bơm nước	860,000	1,160,000	1,160,000	1,160,000
79	Bồn inox	Bồn 500L 2,160,000	Bồn 1000L 3,068,000	Bồn 1000L 3,068,000	Bồn 1500L 3,975,000
80	Chậu rửa chén	Picenza 1,300,000	Picenza 1,300,000	Picenza 1,300,000	Picenza 1,500,000
81	Vòi rửa chén	300,000	990,000	990,000	1,190,000
O/	VẬT LIỆU CHỐNG THẨM				
82	Chống thấm ban công, WC	Sika/Kova	Sika/Kova	Sika/Kova	Sika/Kova

Lưu ý: - Cộng thêm 100,000đ/m2 nếu nhà có diện tích sàn <250m2, nhà trong hẻm nhỏ xe 5m3 không vào được
- Cộng thêm 300,000đ/m2 nếu nhà có 2 mặt tiền
- Đơn Giá trên chưa bao gồm VAT