CONSTRUCTION

THIEN ANH

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH

THIEN ANH CAD CO., LTD

HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE

MỤC LỤC | TABLE OF CONTENTS

03 **Thư ngỏ/** *Open letter*

I. GIỚI THIỆU CHUNG/ General introduction

05 **Thông tin công ty/** *Company information*

07 **Thông điệp công ty/** *Company's message*

08 **Lịch sử phát triển/** *Development history*

09 **Sơ đồ tổ chức/** *Organizational chart*

II. LĨNH VỰC VÀ NGUỒN LỰC/ Fields and resources

11 **Lĩnh vực hoạt động/** *Fields of operation*

14 **Nguồn lực nhân sự/** *Human resources*

16 **Trang thiết bị/** *Equipment*

18 **Năng lực tài chính/** *Financial capacity*

19 **Năng lực quản lý/** *Equipment capacity*

III. NĂNG LỰC KINH NGHIỆM/ Experience capacity

21 **Hợp đồng tiêu biểu/** *Typical contracts*

22 **Dự án tiêu biểu/** *Typical projects*

28 **Chính sách chất lượng/** *Quality policy*

20 **Chính sách an toàn/** *Safety policy*

30 **Vì sao chọn chúng tôi/** *Why choose us*

31 **Đối tác và khách hàng tiêu biểu**
Typical partners and customers

THƯ NGỎ *Open letter*

Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Thiên Anh (Thiên Anh) xin gửi đến Quý khách hàng, Quý đối tác lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn sự tín nhiệm của Quý vị đã và đang tin tưởng sử dụng sản phẩm, dịch vụ của chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Thiên Anh là đơn vị có nhiều kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực: Thiết kế xây dựng, nội ngoại thất; Thi công xây dựng dân dụng, công nghiệp và trang trí nội thất. Từ khi thành lập đến nay Thiên Anh đã triển khai rất nhiều các hạng mục công trình do đó trở thành đối tác tin cậy của doanh nghiệp Việt Nam và doanh nghiệp đầu tư nước ngoài như Hàn Quốc, Trung Quốc, Nhật Bản....

Thiên Anh tin tưởng rằng với cơ sở nền tảng đã được kiểm chứng, Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Thiên Anh sẽ trở thành nhà thầu hàng đầu đối với nhu cầu của khách hàng về xây dựng. Chúng tôi cam kết các dự án sẽ được triển khai đúng tiến độ, đảm bảo về mặt kỹ thuật, mỹ quan, chất lượng, an toàn và giá thành tốt nhất.

Xin chân thành cảm ơn và hân hạnh được sự hợp tác với Quý vị.

Thien Anh Construction Architecture Design Company Limited (Thien Anh) would like to send the Customers and Partners our wishes for health, happiness and success. We sincerely thank you for your trust in using our products and services during the past time.

Thien Anh Construction Architecture Design Company Limited is an extensively experienced and reputable unit in the fields of: Construction, interior and exterior design; Construction of civil and industrial works, and interior decoration. Since our establishment, Thien Anh has implemented many work items, thereby becoming a reliable partner of Vietnamese enterprises and foreign investment ones from Korea, China and Japan, etc.

Thien Anh believes that with a proven foundation, Thien Anh Construction Architecture Design Company Limited will become the leading contractor for customers' demand for construction. We commit that projects will be implemented on schedule, ensuring techniques, aesthetics, quality, safety and the best costs.

We sincerely thank and are honored to cooperate with you.

Trân trọng!
Best Regards!

GIỚI THIỆU CHUNG

General introduction



THÔNG TIN CÔNG TY
Company information

Tên công ty tiếng Việt *(Company name in Vietnamese)*

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH

Tên công ty tiếng Anh *(Company name in English)*

THIEN ANH CONSTRUCTION ARCHITECTURE DESIGN COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt *(Abbreviated company name)*

THIEN ANH CAD CO.,LTD

Trụ sở chính *(Head office)*

Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Suoi Nhum Quarter, Hac Dich Ward, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province

Đại diện pháp lý *(Legal representative)*

Kỹ sư TRƯƠNG QUANG PHƯƠNG - Giám đốc

Engineer TRUONG QUANG PHUONG - Director

Mã số thuế *(Tax code)*

3502471939

Điện thoại *(Phone)*

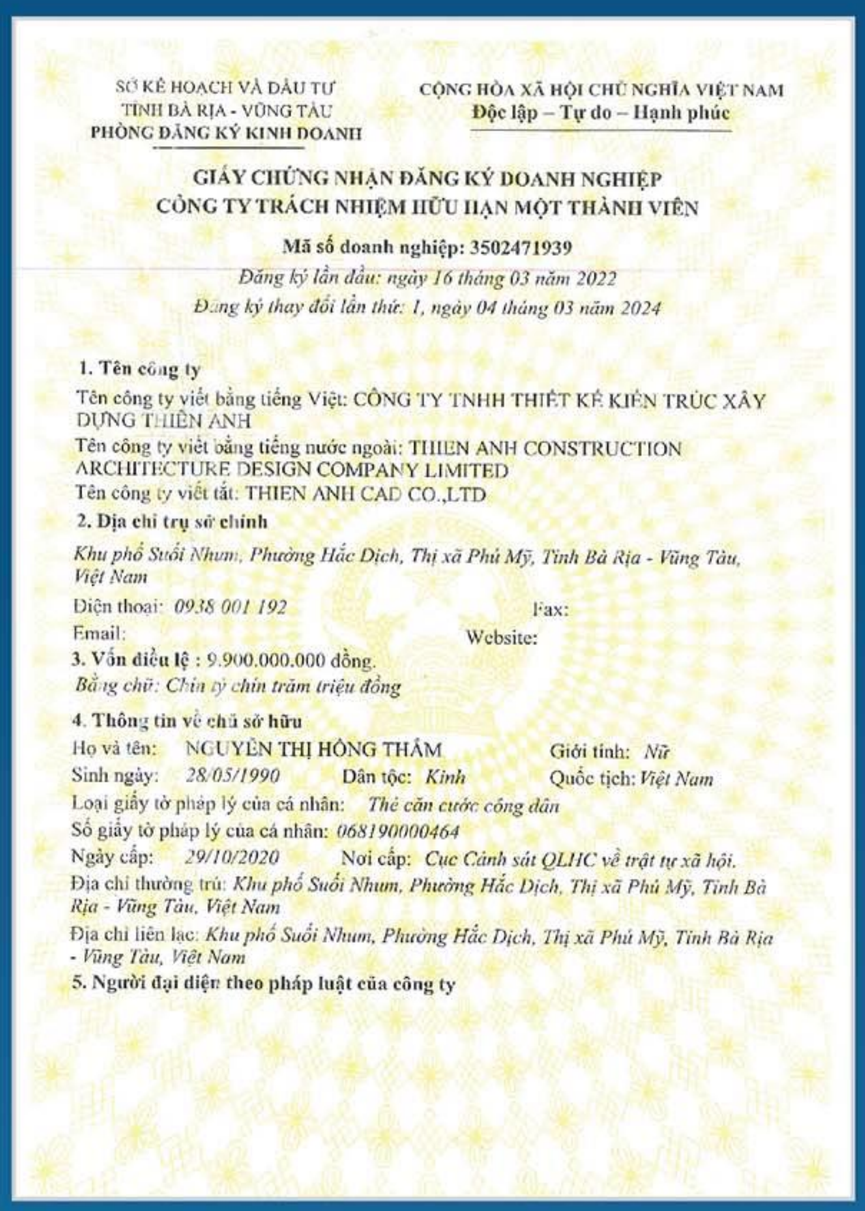
0903 872 769





GIẤY PHÉP KINH DOANH

Business registration certificate



SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 3502471939

Đăng ký lần đầu: ngày 16 tháng 03 năm 2022
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 04 tháng 03 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THIEN ANH CONSTRUCTION ARCHITECTURE DESIGN COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: THIEN ANH CAD CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

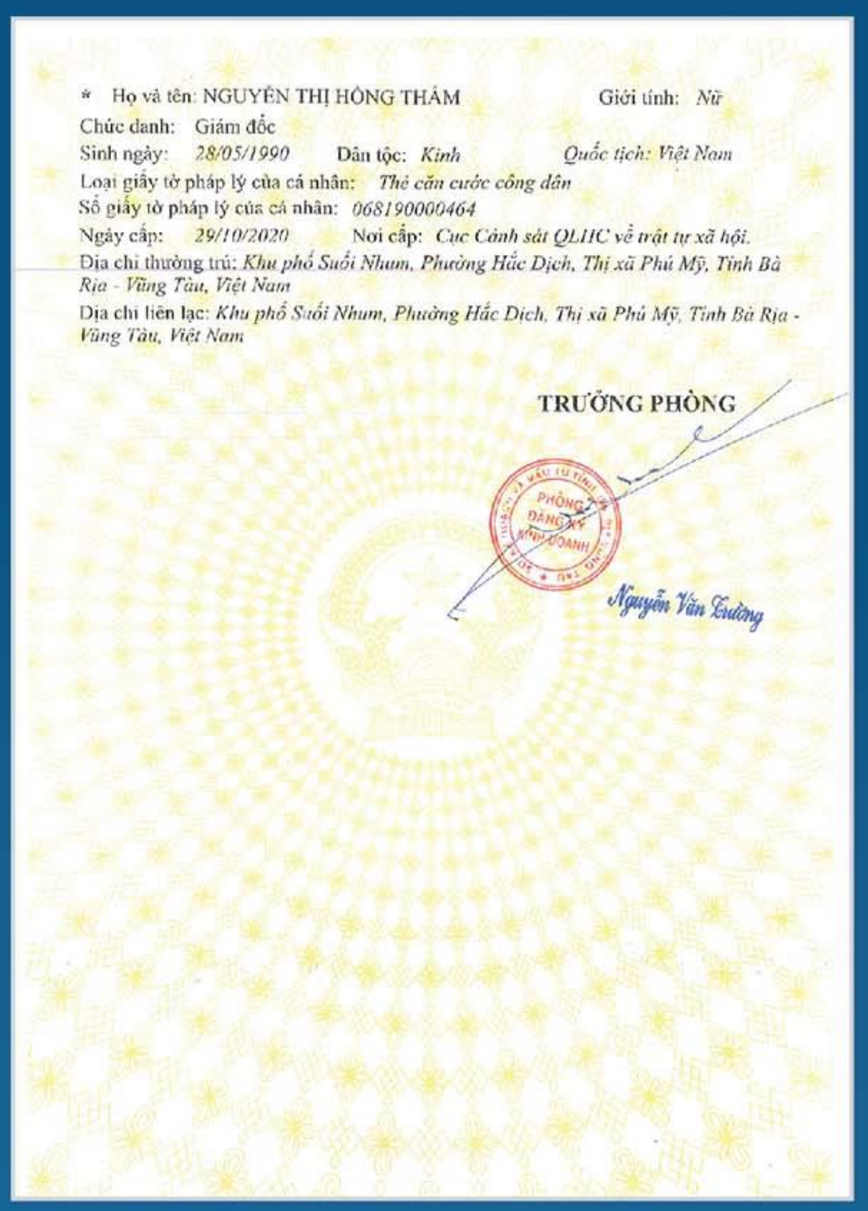
Điện thoại: *0938 001 192* Fax:
Email: Website:

3. Vốn điều lệ : 9.900.000.000 đồng.
Bằng chữ: Chín tỷ chín trăm triệu đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: NGUYỄN THỊ HỒNG THẮM Giới tính: *Nữ*
Sinh ngày: *28/05/1990* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *068190000464*
Ngày cấp: *29/10/2020* Nơi cấp: *Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.*
Địa chỉ thường trú: *Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam*

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty



* Họ và tên: NGUYỄN THỊ HỒNG THẮM Giới tính: *Nữ*
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: *28/05/1990* Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: *068190000464*
Ngày cấp: *29/10/2020* Nơi cấp: *Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.*
Địa chỉ thường trú: *Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam*
Địa chỉ liên lạc: *Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam*

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

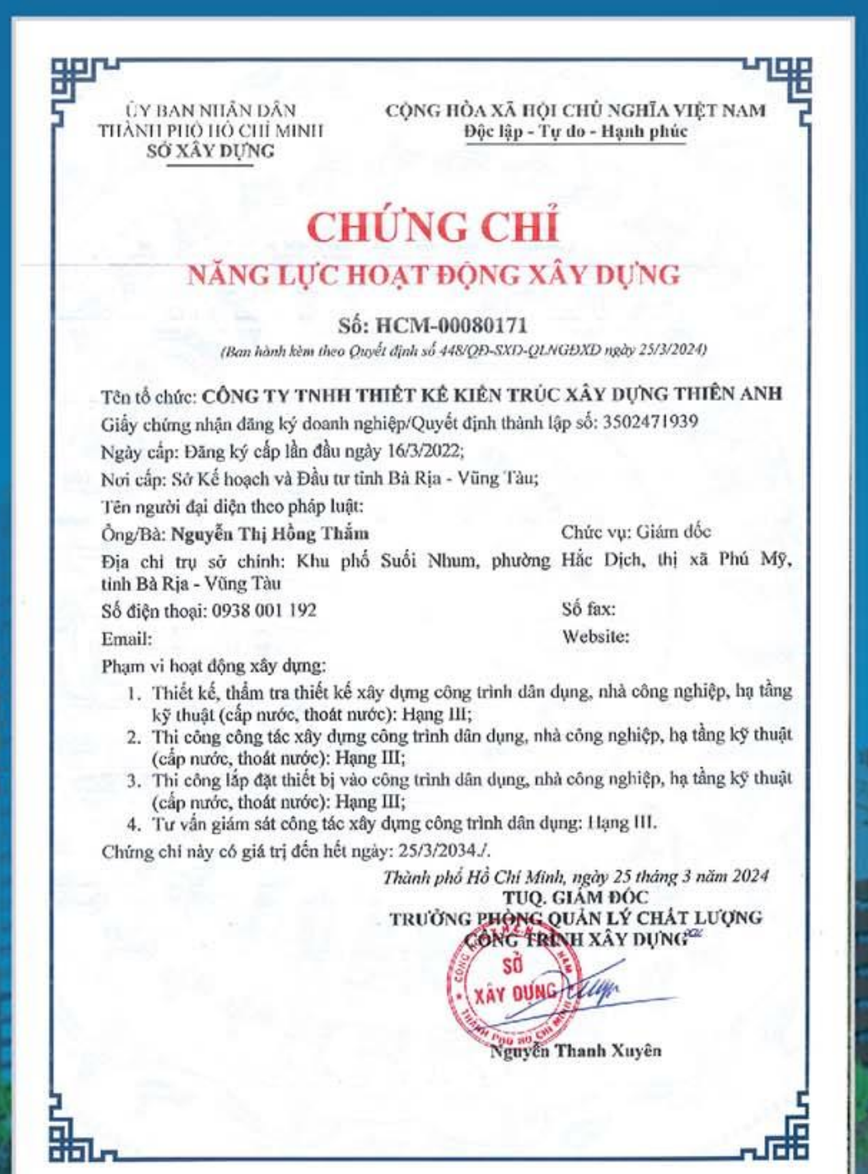
Nguyễn Văn Thường

GIẤY CHỨNG NHẬN

Certificate



CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00080171
(Ban hành kèm theo Quyết định số 448/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 25/3/2024)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH**
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 3502471939
Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 16/3/2022;
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Tên người đại diện theo pháp luật:
Ông/Bà: **Nguyễn Thị Hồng Thắm** Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Suối Nhum, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Số điện thoại: 0938 001 192 Số fax:
Email: Website:
Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước): Hạng III;
2. Thi công công tác xây dựng công trình dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước): Hạng III;
3. Thi công lắp đặt thiết bị vào công trình dân dụng, nhà công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước): Hạng III;
4. Tư vấn giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 25/3/2034./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 3 năm 2024
TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

SỞ XÂY DỰNG

Nguyễn Thanh Xuyên

THÔNG ĐIỆP CÔNG TY
Company's message



TẦM NHÌN/ *VISION*

Từng bước trở thành một trong những thương hiệu hàng đầu về xây dựng tại Việt Nam. Tiên phong các giải pháp trong lĩnh vực xây dựng, mang lại các giá trị vượt kỳ vọng trong mỗi dự án và công trình chúng tôi đảm nhiệm.

Gradually becoming one of the leading construction brands in Vietnam. Pioneering solutions in the construction field, bringing values beyond expectations in each project and work undertaken by us.

SỨ MỆNH/ *MISSION*

Hợp tác thi công, thiết kế và tư vấn cho các chủ đầu tư, tổ chức, doanh nghiệp. Lấy chất lượng và an toàn là tiêu chí để dựng xây những công trình có giá trị, cam kết đem lại lợi ích cao nhất cho khách hàng, đối tác và người lao động: góp phần xây dựng một nền kinh tế Việt Nam phát triển.

Cooperating in construction, design and consulting for owners, organizations and enterprises. Taking quality and safety as criteria to build valuable projects, committing to bring the highest benefits to customers, partners and employees: contributing to building the developed Vietnamese economy.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI/ *CORE VALUES*

T	R	U	S	T
Trustworthy **TIN CẬY**	*Respectful* **TÔN TRỌNG**	*Understanding* **THẤU HIỂU**	*Sincere* **TẬN TÂM**	*Thorough* **TRỌN VẸN**

LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN
Development history



THÀNH LẬP/ *ESTABLISHMENT*

Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Thiên Anh thành lập ngày 16 tháng 03 năm 2022, bởi đội ngũ cán bộ quản lý, kỹ sư có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng. Với kinh nghiệm và sự nỗ lực không ngừng của Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ công nhân viên, Thiên Anh từng bước phát triển trở thành đối tác tin cậy cho khách hàng.

Thien Anh Construction Architecture Design Company Limited was established on March 16, 2022, by a team of managers and engineers with many years of experience in the construction field. With the experience and constant efforts of the Board of Leadership and all employees and staff, Thien Anh has gradually developed to become a reliable partner of customers.



XÂY DỰNG/ *BUILDING*

Lấy chất lượng làm nền tảng, ngoài việc quan tâm chú trọng xây dựng đội ngũ nhân viên có trình độ, tay nghề, giàu kinh nghiệm, Thiên Anh không ngừng học hỏi, phát triển biện pháp thi công. Bên cạnh đó đã đẩy mạnh đầu tư nhiều trang thiết bị máy móc hiện đại, đáp ứng nhu cầu thi công xây dựng đảm bảo tiến độ chất lượng và an toàn.

Taking quality as the foundation, in addition to focusing on developing a team of qualified, skilled and experienced employees, Thien Anh has constantly learned and developed our construction methods. Moreover, we have promoted investment in many modern machines and equipment to satisfy construction needs, ensuring progress, quality and safety.



PHÁT TRIỂN/ *DEVELOPMENT*

Trên con đường khẳng định vị thế của mình, Thiên Anh hiểu rằng điều kiện tiên quyết tạo nên những thành công và gia tăng giá trị của doanh nghiệp là sự khác biệt, đặt trên nền tảng của sự tận tâm và uy tín hàng đầu. Chính những khác biệt trong tư duy xây dựng hệ thống bền vững, lựa chọn lĩnh vực hoạt động theo chiều sâu... đã mang đến cho Thiên Anh cơ hội đánh dấu bước trưởng thành vượt bậc của mình.

On the journey to asserting our position, Thien Anh understands that the prerequisite for creating success and increasing values for the enterprise is the difference based on the dedication and top reputation. It is the differences in thinking of building a sustainable system, choosing intensive fields of operation, etc., that have create opportunities for Thien Anh to mark our remarkable growth.

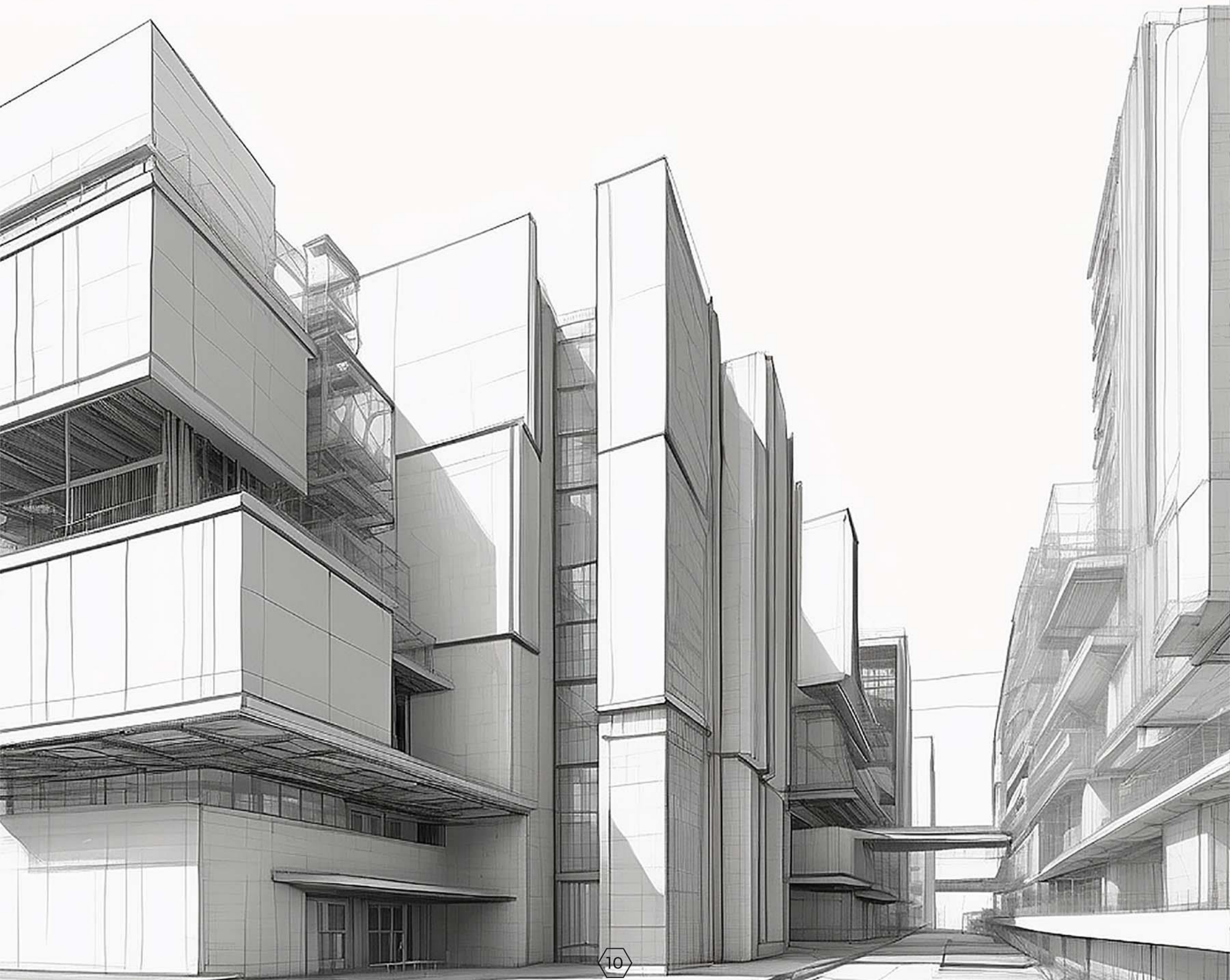
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

Organizational chart



LĨNH VỰC & NGUỒN LỰC

Field & resources



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

Fields of operation



01 **THIẾT KẾ KIẾN TRÚC - NỘI THẤT**
ARCHITECTURAL - INTERIOR DESIGN

02 **XÂY DỰNG NHÀ NGHỈ - KHÁCH SẠN**
CONSTRUCTION OF MOTELS - HOTELS

03 **XÂY DỰNG BIỆT THỰ - NHÀ PHỐ**
CONSTRUCTION OF VILLAS - TOWNHOUSES

04 **XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG - VP CHO THUÊ**
CONSTRUCTION OF WORKSHOPS - OFFICES FOR RENT

05 **THI CÔNG NỘI THẤT**
INTERIOR CONSTRUCTION

06 **XIN PHÉP XÂY DỰNG - HOÀN CÔNG**
APPLICATION FOR CONSTRUCTION PERMITS - AS-BUILT PROCEDURES

07 **LẮP ĐẶT GIÀN GIÁO CÔNG NGHIỆP**
INSTALLATION OF INDUSTRIAL SCAFFOLDING

1. THIẾT KẾ KIẾN TRÚC, NỘI THẤT, NGOẠI THẤT
Architectural, interior and exterior design

Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Thiên Anh luôn hướng đến xu hướng thiết kế xanh, với mong muốn mang lại một không gian sống và làm việc trong lành, hài hòa, gần gũi với thiên nhiên, tạo nên môi trường sạch để đảm bảo sức khỏe của gia chủ.

Thien Anh Construction Architecture Design Company Limited always aims for green design trends with the desire to bring fresh, harmonious, close-to-nature living and working spaces, creating a clean environment to ensure the health of homeowners.



2. THI CÔNG XÂY DỰNG DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP
Construction of civil and industrial works

- **Cơ quan - Trụ sở**
  Agencies - Head offices
- **Trường học**
  Schools
- **Biệt thự**
  Villas
- **Nhà phố**
  Townhouses
- **Nhà hàng - Showroom**
  Restaurants – Showrooms
- **Văn phòng**
  Offices
- **Nhà xưởng**
  Workshops
- **Nhà tiền chế**
  Pre-engineered buildings





3. THI CÔNG NỘI - NGOẠI THẤT
Interior - exterior construction

TƯ VẤN TẬN TÌNH
Dedicated consulting

THI CÔNG ĐÚNG TIẾN ĐỘ
On-schedule construction

BẢO HÀNH LÂU DÀI
Long-term warranty









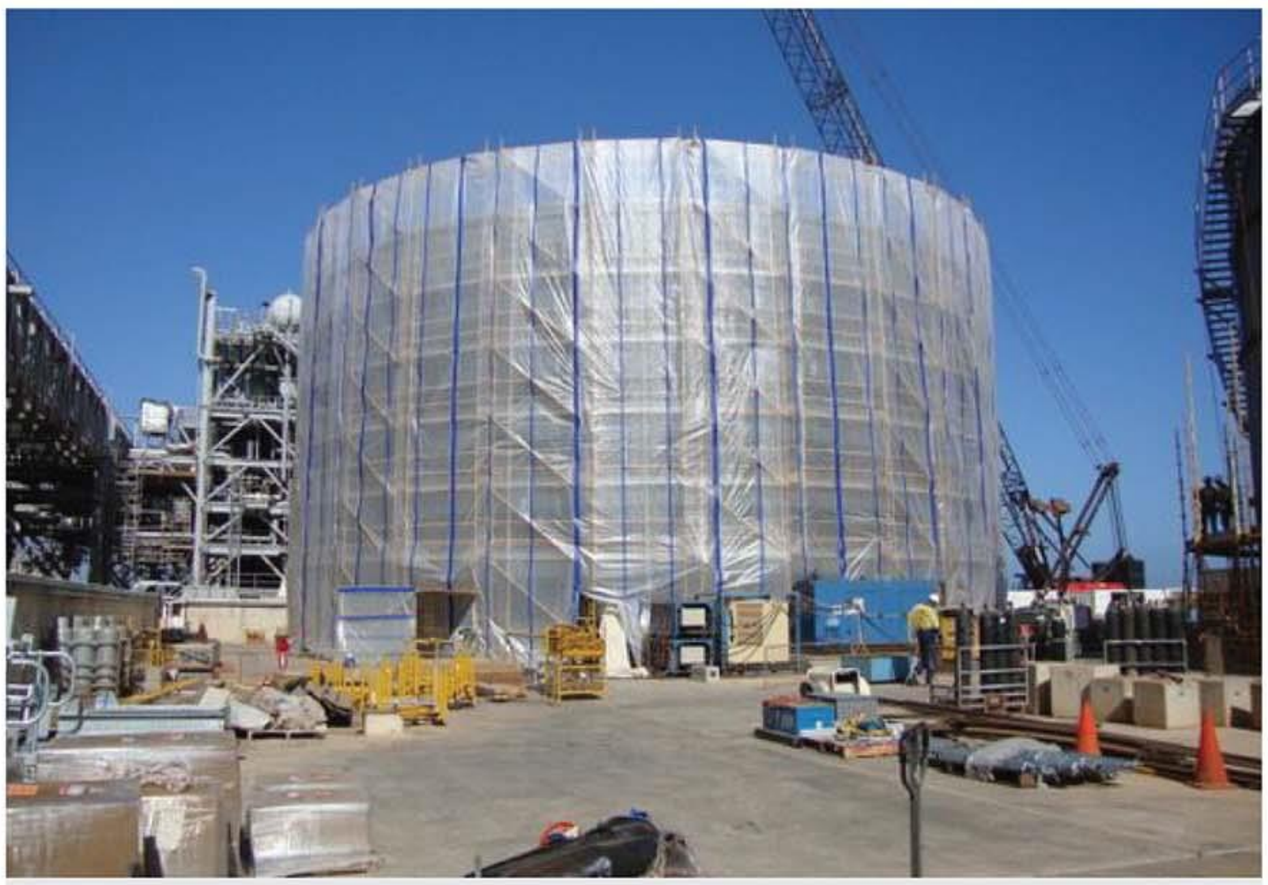




4. CÁC DỊCH VỤ XÂY DỰNG KHÁC
Other construction services

- **Xin phép xây dựng, hoàn công**
  Application for construction permits and as-built procedures





- **Lắp đặt giàn giáo công nghiệp**
  Installation of industrial scaffolding

NGUỒN LỰC NHÂN SỰ
Human resources









CƠ CẤU NHÂN SỰ/ *HUMAN RESOURCES STRUCTURE*

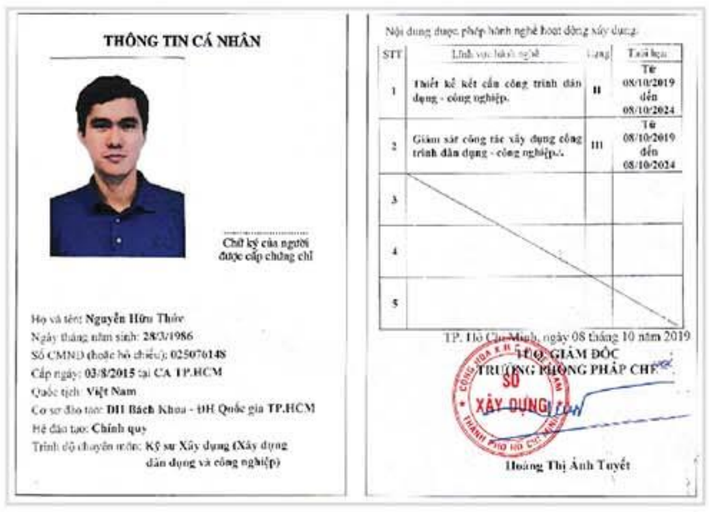
TỔNG SỐ NHÂN SỰ
Total number of human resources

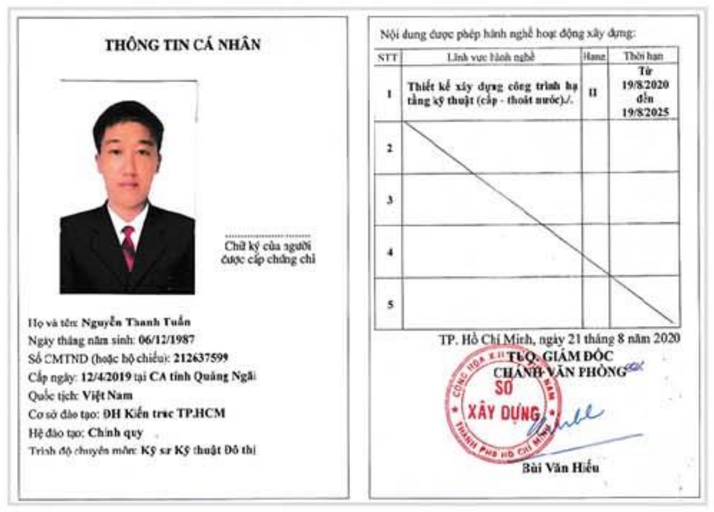
100+
CBCNV
Employees and Staff

KIẾN TRÚC SƯ *Architects*	**03**
CHỈ HUY TRƯỞNG *Site managers*	**05**
KỸ SƯ *Engineers*	**11**
CỬ NHÂN *Bachelors*	**02**
CÔNG NHÂN KỸ THUẬT *Technical workers*	**80**

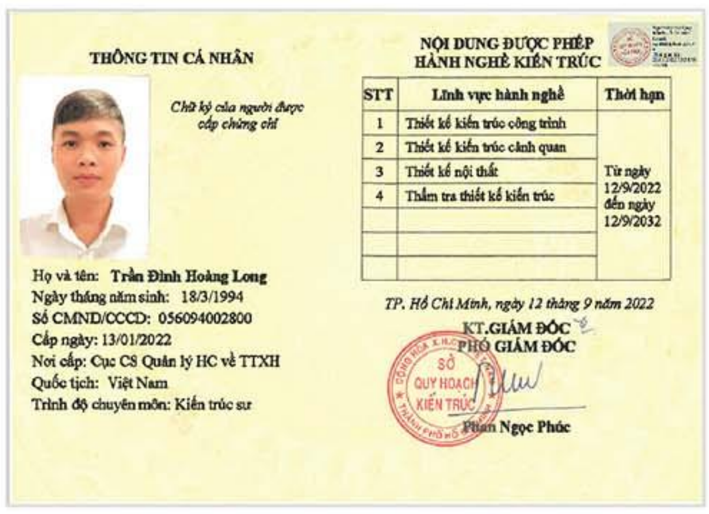
BẰNG CẤP NHÂN SỰ/ *HUMAN RESOURCES CERTIFICATE*

























TRANG THIẾT BỊ

Equipment



Những trang thiết bị máy móc của chúng tôi không những cải thiện năng suất, hiệu năng hoạt động mà còn mang tới sự an toàn cho người sử dụng, những qui trình sử dụng máy móc nghiêm ngặt với chính sách "An toàn là trên hết" trong lao động.

Our machines and equipment not only improve productivity and performance but also bring safety to users. We apply strict machine use procedures with the policy "Safety first" at work.







DANH SÁCH TRANG THIẾT BỊ/ *EQUIPMENT LIST*

STT *No.*	LOẠI THIẾT BỊ *Type of Equipment*	SỐ LƯỢNG *Quantity*	CÔNG SUẤT *Wattage*	XUẤT XỨ *Manufacturing Origin*
01	Máy trộn bê tông *Concrete mixer*	10	W4,000 mm L16,000 mm	Trung Quốc *China*
02	Máy hàn TIG hiệu WS-160B *TIG welding machine of WS-160B brand*	10	14 KW	Trung Quốc *China*
03	Máy hàn điện tử HK-160A *HK-160A electronic welding machine*	20	7.9KVA	Hàn Quốc *Korean*
04	Máy hàn Jasic Tig 200A W223 Jasic Tig 200A W223 welding machine	10	7.2KVA	Trung Quốc *China*
05	Máy uốn kim loại *Metal bending machine*	03	1 HP	Nhật Bản *Japan*
06	Máy nắn kim loại *Metal straightening machine*	08	1 HP	Nhật Bản *Japan*
07	Máy mài sàn *Floor grinder*	05	L=3,000 mm	Trung Quốc *China*
08	Máy đầm *Compactor*	05	D = 1,600 mm	Nhật Bản *Japan*
09	Máy phay đứng & ngang *Vertical & horizontal milling machine*	05	2200W	Nhật Bản *Japan*
10	Máy khoan *Drill*	10	D = 50 mm	Nhật Bản *Japan*
11	Bàn cắt gạch *Tile cutting board*	05	DE = 50 mm	Trung Quốc *China*
12	Máy cưa *Saw machine*	04	H = 600 mm B = 800 mm	Trung Quốc *China*
13	Xe cuốc *Backhoe*	03	Qmax = 50	Trung Quốc *China*
14	Xe lu 8 tấn *8-ton road roller*	02	3 Tấn *3 tons*	Nhật Bản *Japan*
15	Vận thăng *Hoist*	02	3 Tấn *3 tons*	Nhật Bản *Japan*
16	Dàn giáo xây dựng *Construction scaffolding*	-	30 Tấn *30 ton*	Hàn Quốc *Korean*
17	Cẩu trục 1 tấn *Overhead crane of 1 ton*	02	1 Tấn *1 ton*	Hàn Quốc *Korean*
18	Máy thủy bình *Automatic levels surveying*	04	4 Tấn *4 tons*	Việt Nam *Vietnam*
19	Máy toàn đạc *Total station*	01	4 Tấn *4 tons*	Việt Nam *Vietnam*
20	Cốp pha *Formwork*	800	-----	Việt Nam *Vietnam*
21	Giàn giáo CN *Industrial scaffolding*	-	100 Tấn *100 tons*	Việt Nam *Vietnam*

NGUỒN LỰC TÀI CHÍNH

Financial resource

Sự tăng trưởng ổn định là bằng chứng xác thực cho năng lực cũng như sự tin tưởng của khách hàng dành cho công ty chúng tôi. Mục tiêu của chúng tôi trong năm nay sẽ đạt gấp đôi doanh số hiện tại. Công ty không ngừng tìm hiểu thị trường và đưa ra các chiến lược phát triển phù hợp với xu hướng chung của thị trường.

Steady growth is authentic evidence for our capabilities and customers' trust in our company. Our goal this year is to double current sales. The company constantly researches the market and proposes development strategies in accordance with general market trends. Accordingly, the period of 2024 - 2025 will be the development investment acceleration and promotion period.



TĂNG TRƯỞNG TÀI CHÍNH QUA TỪNG GIAI ĐOẠN

AVERAGE GROWTH IN



NĂNG LỰC QUẢN LÝ
Management capacity

Với tầm nhìn dài hạn, Thiên Anh đã xây dựng và phát triển hệ thống ERP (Enterprise Resource Planning) cho doanh nghiệp. Hệ thống ERP đóng vai trò tinh gọn bộ máy quản lý, quy trình vận hành cùng các tài nguyên khác của doanh nghiệp. Tạo nên một quy trình vận hành khoa học và hiệu quả, tăng tốc giải quyết công việc ở các phòng ban.







With a long-term vision, Thien Anh has built and developed an ERP (Enterprise Resource Planning) system for our enterprise. The ERP system plays the role in streamlining the management apparatus, operating procedures and other resources of the enterprise, creating scientific and effective operating procedures, speeding up work settlement in departments.

NĂNG LỰC KINH NGHIỆM

Experience capacity



HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

Typical contracts

Hợp Đồng Xây Dựng (2023)

THIEN ANH CONSTRUCTION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
-----o0o-----

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(PHẦN XÂY DỰNG TRỌN GÓI)
(Số: 06/2023 HĐXD)

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội, được sửa đổi bổ sung theo luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020.
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Căn cứ nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, được sửa đổi, bổ sung theo nghị định 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021.
- Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất lượng xây dựng và bảo trì nhà ở riêng lẻ.
- Căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật xây dựng công trình đã được chủ đầu tư duyệt do Chị Nguyễn Thị Thu Linh cung cấp.
- Căn cứ vào nhu cầu năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 06 năm 2023 tại nhà Chị **Nguyễn Thị Thu Linh**, chúng tôi gồm:

BÊN A (CHỦ ĐẦU TƯ):
- Ông (Bà) : [redacted]
- Địa chỉ : [redacted]
- Điện thoại : [redacted]
- Số CCCD : [redacted]

Là đại diện hợp pháp của công trình sẽ được nêu dưới đây:
- Công trình : Villa
- Địa điểm : Thửa đất số [redacted] Huyện Đạ Huoai ,Tỉnh Lâm Đồng .

BÊN B (NHÀ THẦU):
- Đơn vị : **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH**
- Mã số thuế : 3502471939
- Địa chỉ : Võ Văn Kiệt, KP Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị Xã Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu
- Trụ Sở : 1502/8/27 Nguyễn Duy Trinh, P. Long Trường, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 0903.872.769
- Mail : Xaydungthienanh2010@gmail.com
- Đại diện : Trương Quang Phương - Chức vụ: Giám đốc

- Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng thi công xây mới **Villa** 1 trệt, mái bằng bê tông cốt thép và mái ngói, cổng chính, sân trước sau, hàng rào xây bằng gạch block theo bản vẽ thiết kế"sau đây gọi tắt là Hợp Đồng" với các điều khoản sau:

CHỦ ĐẦU TƯ	NHÀ THẦU
(ký, ghi rõ họ tên)	*(ký, ghi rõ họ tên)*
Nguyễn Thị Thu Linh	Trương Quang Phương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG

TƯ VẤN VÀ THIẾT KẾ KỸ THUẬT XÂY DỰNG NHÀ

Số: *2503/TA2023*

- Căn cứ vào Bộ luật Dân sự Nước Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.
- Căn cứ giấy giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của công ty Thiết Kế Kiến Trúc Xây Dựng Thiên Anh số: 3502471939 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Bà Rịa Vũng Tàu cấp.
- Căn cứ vào các văn bản pháp luật khác có liên quan.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu hai bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 03 năm 2023, chúng tôi các bên gồm có:

1. **Chủ đầu tư (ĐƠN VỊ ĐẶT HÀNG) – gọi tắt là bên A:**
- Tên giao dịch: **Bùi Thanh An**
- Địa chỉ: [redacted] TPHCM
- Số CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH
- Là đại diện hợp pháp của công trình sẽ được nêu dưới đây.
- Địa điểm xây dựng: Hòa Long Bà Rịa Vũng Tàu
- Điện Thoại : [redacted]
- Mail:

2. **Nhà thầu (ĐƠN VỊ THỰC HIỆN) – gọi tắt là bên B:**
- Tên giao dịch: **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH**
- Mã số thuế : 3502471939
- Địa chỉ : Võ Văn Kiệt KP Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị Xã Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Trụ Sở : 1502/8/27 Nguyễn Duy Trinh, P. Long Trường, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Người đại diện là Ông (bà): **Trương Quang Phương**, Chức vụ: Giám đốc
- Điện Thoại :0903.87.27.69
- Mail: **xaydungthienanh2010@gmail.com**

ĐẠI DIỆN BÊN A	ĐẠI DIỆN BÊN B
Bùi Thanh An	Trương Quang Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 1606[redacted]

- *Căn cứ Luật Thương mại, Bộ Luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam;*
- *Căn cứ khả năng và nhu cầu của mỗi bên.*

Hôm nay, ngày 16/06/[redacted], tại Công ty **TNHH BEHN MEYER AGRICARE VIỆT NAM.** Chúng tôi gồm:

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH BEHN MEYER AGRICARE VIỆT NAM.
Địa chỉ: Đường D3 KCN Phú Mỹ II, P. Phú Mỹ, Tx. Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
Điện thoại: 0254 3921030.
Mã số thuế: 3502243682.
Đại diện bởi: **Ông** [redacted] -Chức vụ: Tổng Giám Đốc

NHÀ THẦU: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH
Địa chỉ : Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị Xã Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu.
Điện thoại : 0903.872.769
Mã số thuế : 3502471939
Đại diện : **Ông Trương Quang Phương** - Chức vụ: Giám đốc
[redacted]

Hai bên thống nhất ký kết Hợp đồng thi công lót gạch con sâu "sau đây gọi tắt là Hợp Đồng" với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A giao cho Bên B thực hiện: Thi công lót gạch con sâu Đường D3, KCN Phú Mỹ , Thị Xã Phú Mỹ, BRVT.

3. Hợp Đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau. Hợp Đồng tự động được thanh lý ngay sau khi các bên nghiệm thu bàn giao (trừ nghĩa vụ bảo hành của Nhà thầu).

CHỦ ĐẦU TƯ	NHÀ THẦU
Nguyễn Xuân [redacted]	Trương Quang Phương

THIEN ANH

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
(VAT INVOICE)
Ngày *(Date)* 30 tháng *(month)* 12 năm *(year)* 2022

Ký hiệu *(Serial)*: 1C22TYY
Số *(No.)*: [redacted]

Đơn vị bán hàng *(Seller)*: **CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH**
Mã số thuế *(Tax code)*: **3502471939**
Địa chỉ *(Address)*: **Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam**

Họ tên người mua hàng *(Buyer)*:
Tên đơn vị *(Company name)*: **CÔNG TY TNHH CẢNG QUỐC TẾ SP-PSA**
Mã số thuế *(Tax code)*: **35007**[redacted]
Địa chỉ *(Address)*: **Đường lên cảng Cái Mép - Thị Vải, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam**
Hình thức thanh toán *(Payment method)*: **Chuyển khoản** Số tài khoản *(A/C No.)*:

STT *(No.)*	Tên hàng hóa, dịch vụ *(Name of goods, services)*	Đơn vị tính *(Unit)*	Số lượng *(Quantity)*	Đơn giá *(Unit price)*	Thành tiền *(Amount)*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)
1	Gói dịch vụ thi công sửa chữa mặt đường lên cầu dẫn số 1, theo hợp đồng số: [redacted]/HĐTC/SPPSA-TA ngày	Gói	1	[redacted]	[redacted]
				Cộng tiền hàng *(Sub total)*:	[redacted]
Thuế suất GTGT *(VAT rate)*: 8%				Tiền thuế GTGT *(VAT amount)*:	[redacted]
				Tổng cộng tiền thanh toán *(Total payment)*:	[redacted]
Số tiền viết bằng chữ *(Amount in words)*: [redacted]					

Người mua hàng *(Buyer)*

Người bán hàng *(Seller)*

Signature Valid
Ký bởi: CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH
Ký ngày: 30-12-2022

Mã của cơ quan thuế *(Tax authority code)*: [redacted]

DỰ ÁN BIỆT THỰ TIÊU BIỂU

Typical villa projects









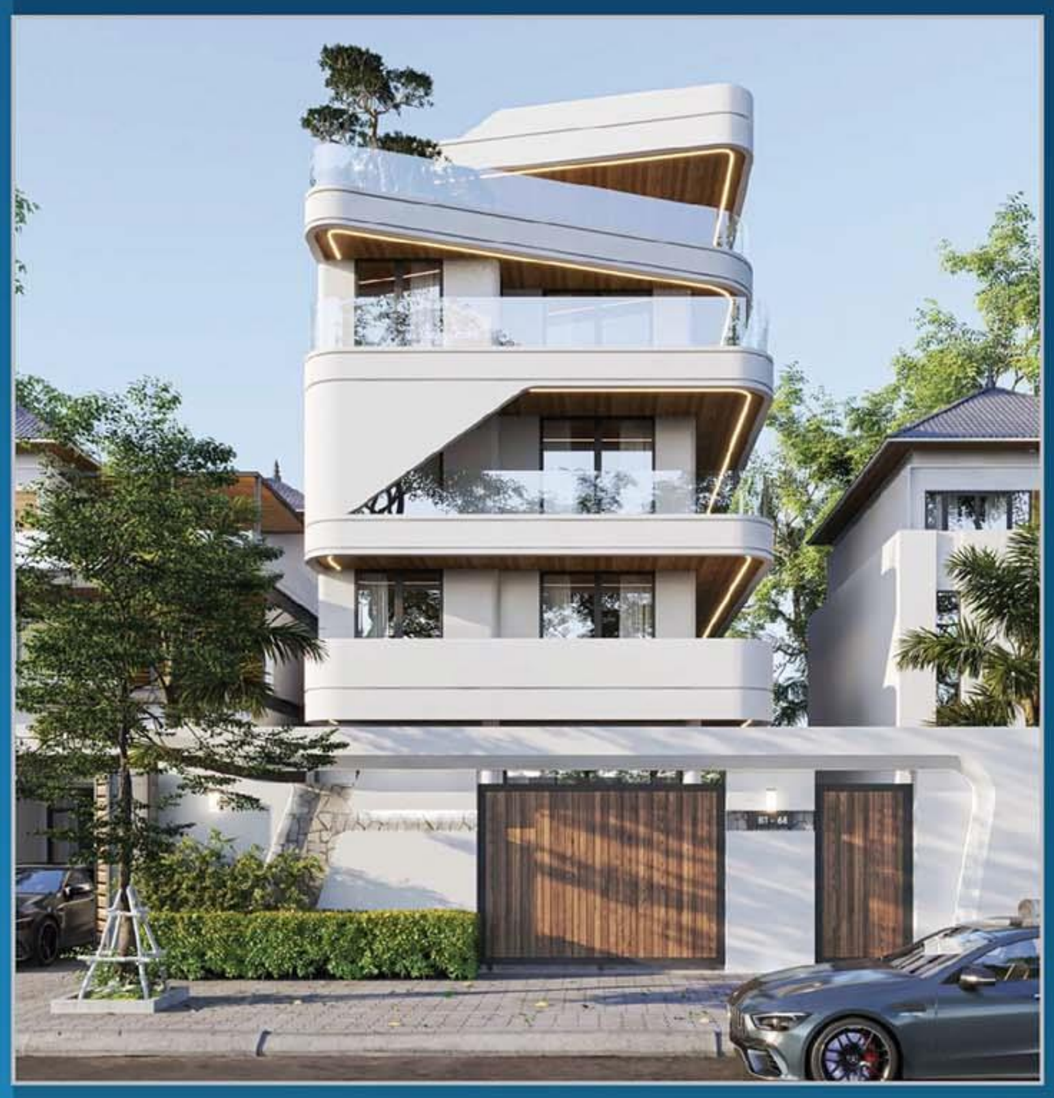


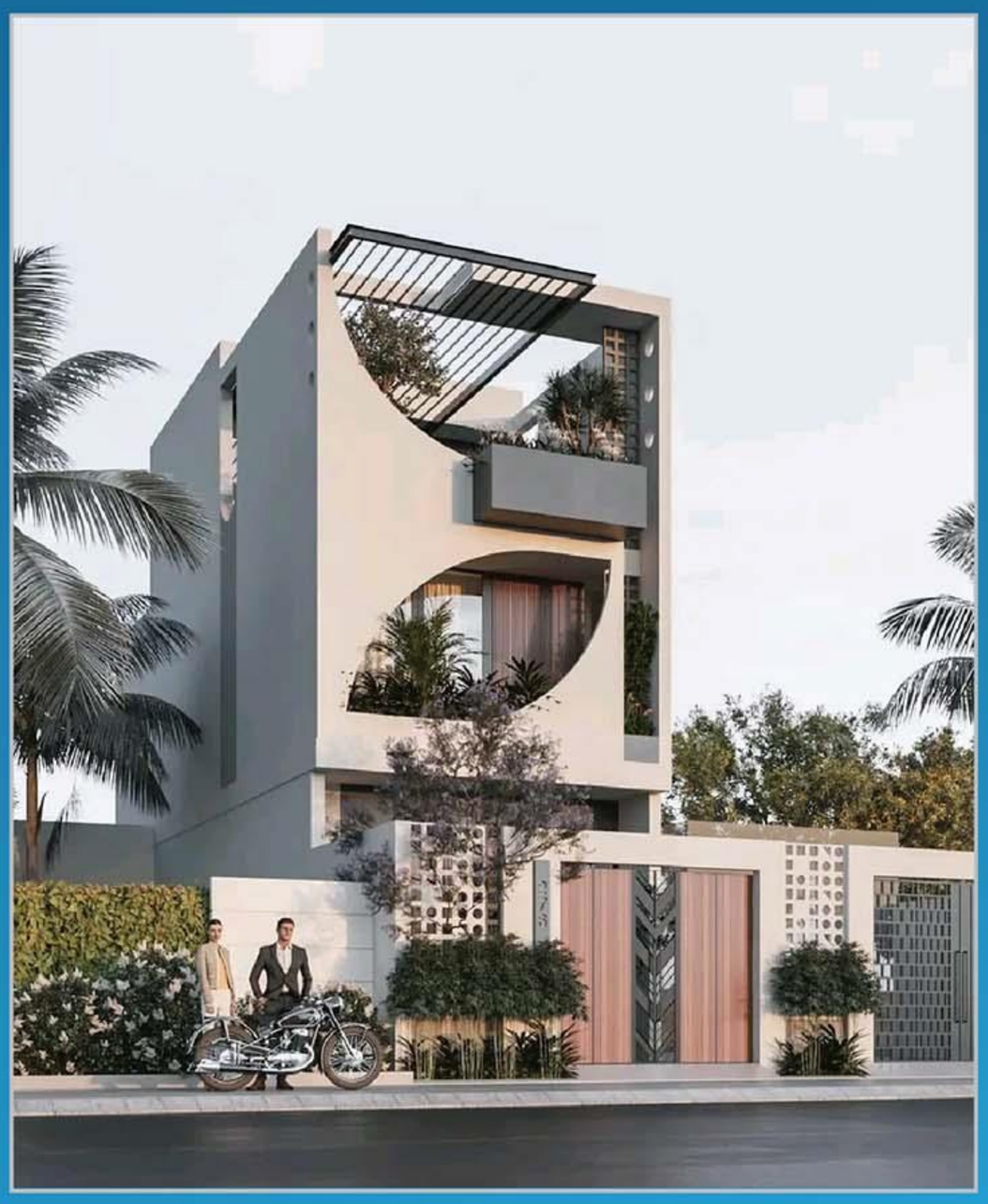
DỰ ÁN NHÀ PHỐ TIÊU BIỂU

Typical townhouse projects











DỰ ÁN NHÀ MÁI THÁI TIÊU BIỂU

Typical thai roof house projects







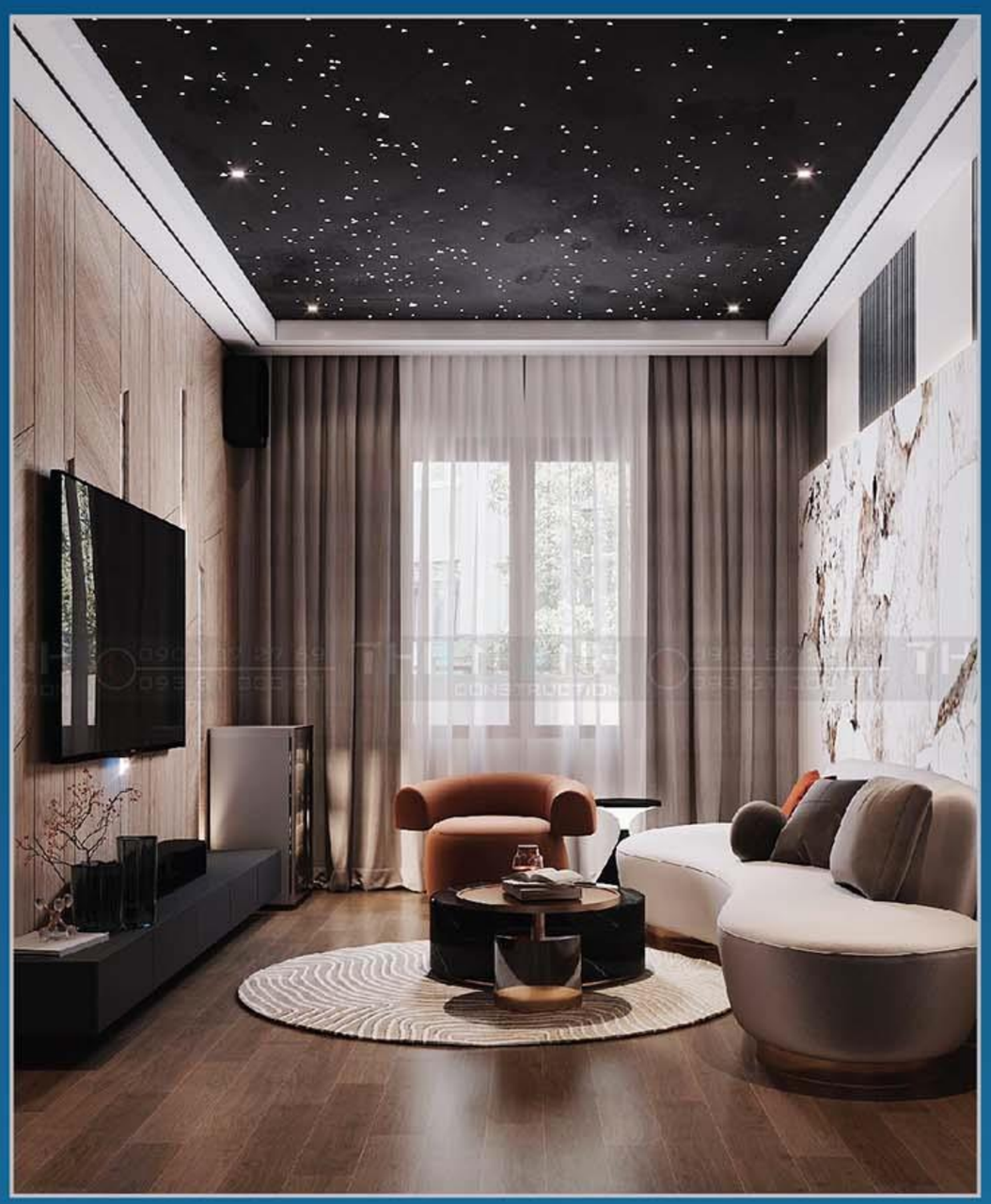






DỰ ÁN NỘI THẤT TIÊU BIỂU

Typical interior projects













DỰ ÁN NHÀ XƯỞNG TIÊU BIỂU

Typical workshop projects

















DỰ ÁN GIÀN GIÁO CÔNG NGHIỆP

Industrial scaffolding projects











CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

Quality policy



Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Thiên Anh áp dụng mô hình B.I.M (Building Information Modeling) – giải pháp ứng dụng tiên tiến của thế giới, nhằm tối ưu hoá công tác thi công và quản lý thi công thực tế tại công trình như: giải quyết nhiều xung đột trước khi thi công, kiểm soát tốt được phần khối lượng và hạn chế sai sót trong quá trình triển khai.

Thien Anh Construction Architecture Design Company Limited applies B.I.M (Building Information Modeling) model - the world's advanced application solution, in order to optimize construction work and manage actual construction on the sites, including: resolving many conflicts before construction, well controlling the volume and limiting errors during the implementation process.



Trong thời gian bảo hành, Thiên Anh cam kết sẽ luôn kịp thời xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).
Sau thời gian bảo hành, Thiên Anh vẫn luôn mong đợi đồng hành cùng khách hàng, tư vấn, sửa chữa với chi phí hợp lý.

During the warranty period, Thien Anh commits to promptly handle related issues (if any).
After the warranty period, Thien Anh is always willing to accompany customers, consult and repair at reasonable costs.







CHÍNH SÁCH AN TOÀN

Safety policy

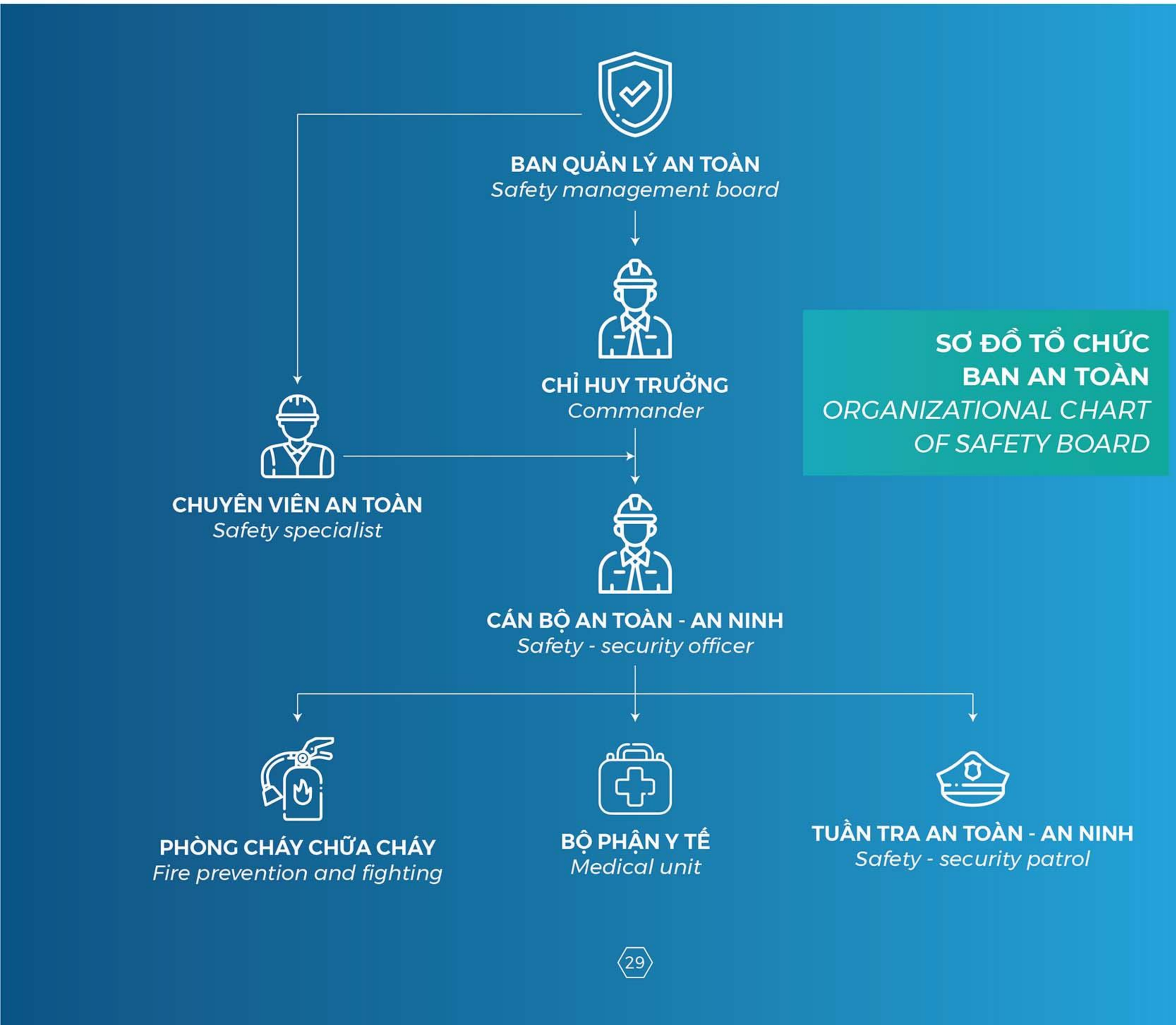


1. An toàn về người:
Luôn kiểm tra nhắc nhở nhân viên thi công chú ý an toàn trong biện pháp thi công và các hoạt động tại công trường.

2. An toàn công trình
Phải thực hiện đúng kỹ thuật bản vẽ
Sử dụng đúng và đủ loại vật liệu theo thiết kế

1. Human safety:
Always check and remind construction workers to pay attention to safety in construction methods and activities on construction sites.

2. Construction safety
Strictly follow correct drawing techniques
Use right and adequate materials according to designs



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC BAN AN TOÀN
ORGANIZATIONAL CHART OF SAFETY BOARD

VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI
Why choose us

KINH NGHIỆM/ *EXPERIENCE*

Với đội ngũ nhân sự có nhiều kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực và nhiều kỹ sư chuyên ngành, Thiên Anh tự tin có thể đáp ứng bất kỳ yêu cầu nào của khách hàng.

With a team of personnel with extensive experience in the field and many specialized engineers, Thien Anh can confidently satisfy any customer requirement.





NGUỒN LỰC/ *RESOURCES*

Thiên Anh sở hữu nguồn lực trang thiết bị hiện đại, công suất lớn, nguồn lực tài chính dồi dào và đội ngũ nhân lực kỹ thuật cao.

Thien Anh possesses modern machines and equipment with large capacity, abundant financial resources and a team of highly technical human resources.



TIẾN ĐỘ/ *SCHEDULE*

Hướng tới sự tinh gọn và khoa học trong quy trình làm việc, chúng tôi đảm bảo tiến độ cho khách hàng một cách tối đa nhất có thể.
Towards a streamlined and scientific working process, we ensure the schedule for our customers to the possible maximum extent.

GIÁ THÀNH/ *COST*

Tư vấn giải pháp phù hợp cho từng dự án, báo giá chi tiết. Quy trình làm việc khoa học, nên giá thành của chúng tôi luôn được đánh giá tốt.

Consulting suitable solutions for each project and providing detailed quotation. With scientific working process, our cost is always appreciated.

ĐỐI TÁC & KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

Typical partners and customers

caesar

PHUCTE Build your dream

INAX

Ferroli

TOTO

JOTUN

MAXILITE

Dulux let's colour

MYKOLOR

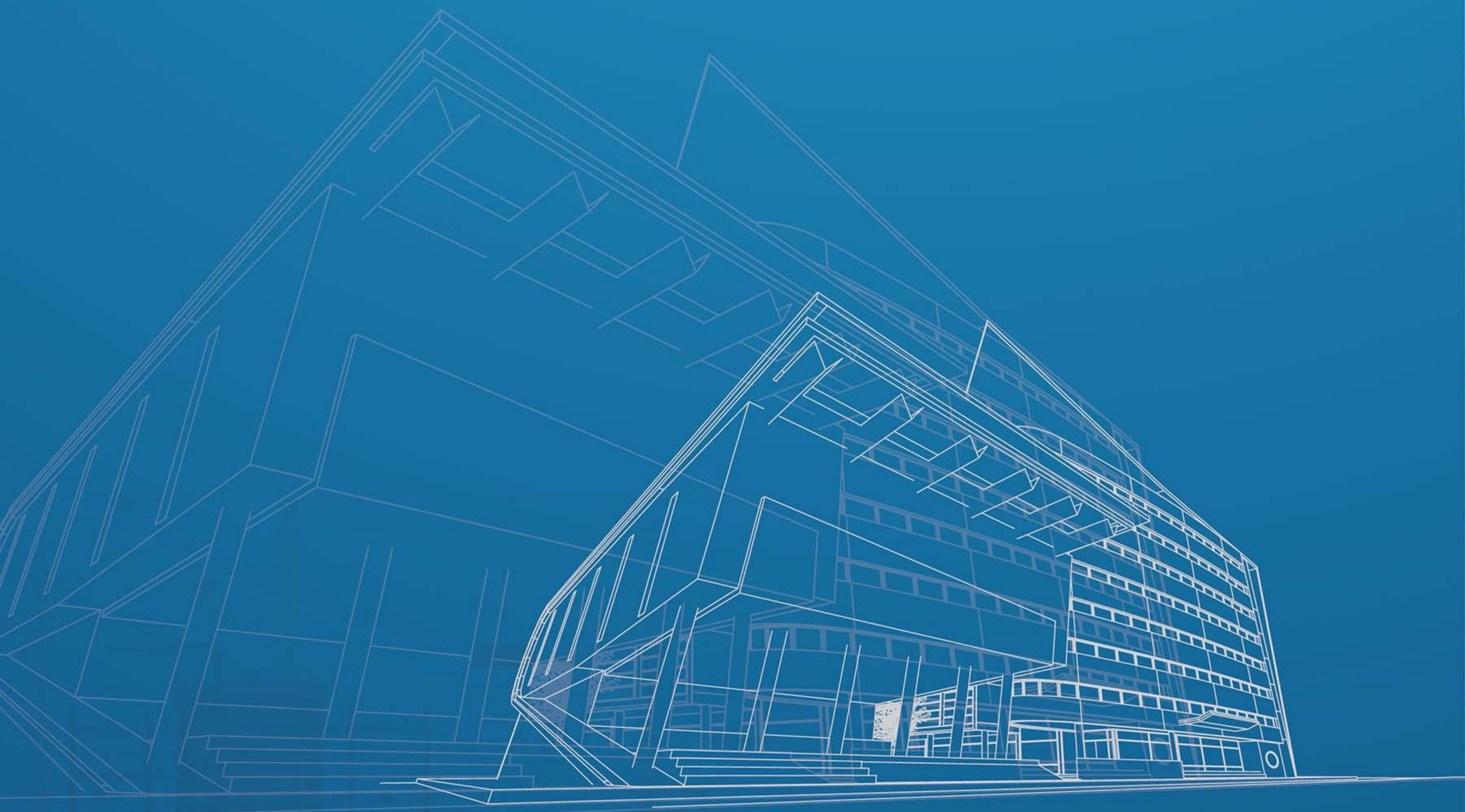
TOLE STEEL

VNSTEEL

VIGLACERA

MALLOCA Smart Kitchen - Smart Life

SONBOSS



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN ANH

THIEN ANH CAD CO., LTD

Địa chỉ: Khu phố Suối Nhum, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.

Address: *Suoi Nhum Quarter, Hac Dich Ward, Phu My Town, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam.*

Điện thoại *(Phone number):* 0903 872 769

Mã số thuế *(Tax code):* 3502471939